

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Малая, дом № 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«22» сентября 2023г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Малая, дом № 2 – ООО «УК «Альфа» (ИНН 5905300761, ОГРН 1135905006126)

Дата и время проведения очной части собрания – 16 августа 2023 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Пермь, ул. Милая, д. 2 в подъезде № 1 МКД.

Период проведения заочной части голосования – 16 августа 2023 г. по 16 сентября 2023 г. (включительно).

Место сдачи бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Малая, д. 2, вахта (консьерж) в подъезде №1, № 2 по 16 сентября 2023 г. (включительно)

Дата и место подсчета голосов: г. Пермь, ул. Левченко, д. 13 офис ООО «УК «Альфа» - 22 сентября 2023года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (жилые и нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома) по адресу: г. Пермь, ул. Малая, д. 2 составляет **9 691,9 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Малая, д. 2 – **9691,9 кв. м.** голосов (1 голос = 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме).

В собрании приняли участие **77** собственника помещений, владеющие помещениями общей площадью = **2900,44 кв. м.** и, соответственно, количеством голосов = **2900,44** голосов, что составило **29,93 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: (голоса **29,93%** голосов от общего числа голосов собственников), кворум для принятия решений, по вопросам, поставленным на голосование **не имеется.**

Повестка дня:

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии общего собрания.
2. Принять решение об использовании системы очистки и фильтрации воды в МКД с **01 сентября 2023 года.**
3. Утвердить абонентскую плату за содержание и обслуживание системы очистки и фильтрации воды в МКД в размере **162 (Сто шестьдесят два) рубля 50 коп.** с общей площади для всех жилых помещений (квартир). Плату за услугу по очищению воды в размере за один литр для собственников жилых помещений (квартир) в размере **0,75 коп.** Оплата будет начисляться в платежном документе за содержание и текущий ремонт отдельной строкой с **01 сентября 2023г.**
4. Избрание Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на принятие решений по вопросам использования средств из фонда «текущего ремонта» и развития, средств, полученных от сдачи в аренду мест общего пользования и иных доходов и сэкономленных средств со счета дома с размещением информации о таких расходах в открытом доступе.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также правом принятия и подписания актов выполненных работ и услуг.
6. Утвердить место хранения копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общих собраниях собственников помещений.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 77 листах.

Генеральный директор ООО «УК «Альфа»



Н.О. Степахин