

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского, дом № 49а, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«09» сентября 2023г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского, дом № 49а – ООО «УК «Альфа» (ИНН 5905300761, ОГРН 1135905006126)

Дата и время проведения очной части собрания – 31 июля 2023 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского, д. 49а в подземном паркинге МКД.

Период проведения заочной части голосования – с 31 июля 2023г. до 31 августа 2023 г. (включительно).

Место сдачи бюллетеней по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского, д. 49а, вахта подъезда № 1 и № 2 до 31 августа 2023г. (включительно).

Дата и место подсчета голосов: г. Пермь, ул. Карпинского, д. 49а – г. Пермь, ул. Левченко, д. 13 офис ООО «УК «Альфа», 09 сентября 2023г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (жилые и нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома) по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского, д. 49а составляет **17 719,70 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского, д. 49а – **17 719,70 кв. м.** голосов (1 голос = 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме).

В собрании приняли участие **177** собственников помещений, владеющие помещениями общей площадью = **6836,07 кв. м.** и, соответственно, количеством голосов = **6836,07** голосов, что составило **38,57 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: (голоса **38,57%** голосов от общего числа голосов собственников), кворум для принятия решений, по вопросам, поставленным на голосование **не имеется.**

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение абонентской платы за содержание и обслуживание системы очистки и фильтрации воды в МКД в размере **162 (Сто шестьдесят два) рубля 50 коп.** с общей площади для всех жилых помещений (квартир). Плату за услугу по очищению воды в размере за один литр для собственников жилых помещений (квартир) в размере **0,75 руб.** Оплата будет начисляться в платежном документе за содержание и текущий ремонт отдельной строкой с **01 сентября 2023г.**
3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского, д. 49а от 01 июля 2021 года: дополнить пунктом «Управляющая компания обязуется заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования».
4. Наделение председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского, д. 49а от 01 июля 2021 года между собственниками многоквартирного дома и ООО «УК «Альфа» (ИНН 5905300761, ОГРН 1135905006126).
5. Утвердить место хранения копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общих собраниях собственников помещений.

### Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 177 листах.

Генеральный директор ООО «УК «Альфа»



Н.О. Степахин