



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126
Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,
Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,
Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: ukalfa13@mail.ru

**Отчет ООО «УК «Альфа»
перед собственниками жилых и нежилых помещений
по адресу: г. Пермь, проспект Декабристов, д. 50 за 2021 г.**

Данные МКД:

Год постройки **2019 г.**

Количество этажей – **5**

Общая жилая площадь – **1 398,0 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **359,2 кв.м.**

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – **258,9 кв.м.**

Количество квартир – **36**

Количество нежилых помещений - **2**

Сведение о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – **59:01:4410698:149**

Текущий ремонт и целевые средства в 2021 г.

Наименование	Остаток на 01.01.2021г	Начислено	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2022 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	55 510,63	131 790,96	154 987,27	137 993,13	49 308,46
Дополнительный доход (Размещение оборудования: 285 руб. в месяц)					3 420,00 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2022 – **24 632,45 руб.**

Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Замена , установка доводчика	Доводчик дверной на ворота	28.10.2021	10 979,48
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	25.01.2021	52 000,00
	Механизированная уборка снега	10.03.2021	29 700,00
	Механизированная уборка снега	22.12.2021	18 500,00
	ВСЕГО		100 200,00
Обустройство детской площадки	Доставка песка	03.06.2021	825,00
Прочистка вентканалов	Видео-обследование вентиляционных каналов	25.05. 2021	2 500,00
Ремонт дверей	Материалы	Июль 2021	467,00
Нанесение дорожной разметки "парковочное место"	Нанесение дорожной разметки "парковочное место"	16.06. 2021	10 032,00
Установка, монтаж видеонаблюдения	Материалы: Коммутатор, камера, кабель	Май 2021г	12 989,65,00
	ИТОГО		137 993,13

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. - 52 728,46 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2022 – 24 632,45 руб.

Генеральный директор



В.О. Ширкалин