



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»  
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126

Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: [ukalfa13@mail.ru](mailto:ukalfa13@mail.ru)

**Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений  
по адресу: г. Пермь, ул. Лизы Чайкиной, д. 32А за 2021г.**

**Данные МКД:**

Год постройки **2014 г.**

Количество этажей – **3**

Общая жилая площадь – **3295 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **49,3 кв.м.**

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – **379,1 кв.м.**

Количество квартир – **69**

Количество нежилых помещений - **1**

**Сведение о земельном участке:**

Кадастровый номер земельного участка – **59:01:4410695:109**

Площадь земельного участка – **3 121 кв.м.**

**Текущий ремонт в 2021г.**

1.	Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2022 г.
	Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	662 051,16	218 530,44	237 794,28	434 854,04	445 727,56
<b>Дополнительный доход: 14 280,00 руб.</b> В том числе: ПАО «Ростелеком (480р/мес.) - 5 760,00 руб. АО ЭР-Телеком Холдинг (710 р/мес.) – 8 520,00 руб.						

**Задолженность собственников на 01.01.2022г. 39 160,56 руб.**

## Виды выполненных работ 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
<b>Вывоз снега</b>	Механизированная уборка снега	28.01.2021	54 850,00
	Механизированная уборка снега	21.03.2021	60 100,00
	Механизированная уборка снега	25.12.2021	22 400,00
	<b>ВСЕГО</b>		<b>137 350,00</b>
<b>Обустройство детской площадки</b>	Доставка песка	03.06.2021	2 062,50
<b>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания</b>	Замена светильников	Август-декабрь 2021	2 583,00
<b>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов водопровода и канализации, ГВС</b>	Замена счетчика ГВС/ХВС	31.05.2021	2 560,35
	Замена шарового крана	30.06.2021	355,60
	Замена циркуляционного насоса	23.12.2021	6 570,00
	Восстановление ливневой системы	31.05.2021	595,00
	<b>ВСЕГО</b>		<b>10 080,95</b>
<b>Установка, замена и восстановление внутренних систем центрального отопления</b>	Материалы: манометр, кран, труба, фильтр, электроды и т.д.	Июнь 2021	8 397,08
	Поверка приборов учета тепловой энергии	31.03.2021	6 000,00
	<b>ВСЕГО</b>		<b>14 397,08</b>
<b>Прочистка вентканалов</b>	Устранение завала из цементной стяжки в вентканале с кровли и из квартиры	20.07.2021	20 000,00
<b>Ремонт входных групп</b>	Материалы	Апрель-сентябрь 2021	472,47
<b>Ремонт подъездов МКД</b>	Материалы	05.07.2021г	164,00
<b>Ремонт/монтаж домофонной системы</b>	Ремонт/монтаж домофонной системы	31.07. 2021	7 250,00
<b>Обустройство придомовой территории</b>	Торф	03.06.2021	4 486,34
	Покраска скамеек	Июль 2021г	476,60
	Установка и демонтаж ели	19.12.2021	6 000,00
	Гирлянда	20.12.2021	3 180,00

	<b>ВСЕГО</b>		<b>14 142,94</b>
<b>Шлагбаум/текущий ремонт</b>	Ремонт шлагбаума	Май 2021	2 520,00
<b>Ворота/текущий ремонт</b>	Изготовление и установка метал.конструкций и оборудования автоматики ворот	18.11.2021	205 831,10
<b>Нанесение дорожной разметки</b>	Нанесение дорожной разметки «Парковочное место»	10.09.2021	18 000,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>434 854,04</b>

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. – **460 007,56 руб.**

Задолженность собственников на 01.01.2022г. - **39 160,56 руб.**

Генеральный директор  
ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин