



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126

Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: ukalfa13@mail.ru

Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, д. 29 за 2021 г.

Данные МКД:

Год постройки **2019 г.**

Количество этажей – **15**

Общая жилая площадь – **8 680,9** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – **626,1** кв.м.

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – **1 691,8** кв.м.

Количество квартир – **196**

Количество нежилых помещений - **5**

Сведение о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – **59:01:4410593:76**

Площадь земельного участка – **2 134** кв.м.

Текущий ремонт в 2021 г.

Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021г.	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2021 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	1 040 674,52	607 161,72	633 041,56	133 401,23	1 579 764,04

Дополнительный доход за 2021 г. – **65 329,03 руб.**

В том числе:

ООО РОСА 1500 руб/мес - 18 000,00руб.

ПАО Ростелеком - 25 729,03 руб.

АО ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ 1800 руб/мес – 21 600,00 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2022г - 105 821,36 руб.

Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Велопарковка	Велопарковка	21.09.2021	9 000,00
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	27.01.2021	18 600,00
	Механизированная уборка снега	05.02.2021	17 100,00
	Механизированная уборка снега	07.03.2021	31 200,00
	Механизированная уборка снега	24.12.2021	11 200,00
	ВСЕГО		78 100,00
Обустройство детской площадки	Доставка песка	03.06.2021	1 650,00
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания	Замена розетки	27.10. 2021	103,00
Установка, замена и восстановление работоспос-ти отдельных элементов водопровода и канализации, ГВС	Замена смесителей	Февраль- март 2021	5 700,00
Ремонт входных групп	Ремонт откосов входной двери под. №1, материалы	август 2021	3 654,10
Ремонт дверей	Монтаж двери	Март 2021г	5 780,00
Ремонт подъездов МКД	Установка москитной сетки	29.06.2021	1 600,00
	Материалы: ящик Кристалл 5,5л	19.07.2021	236,00
	ВСЕГО		1 836,00
Ремонт лифта	Замена зубчатого ремня привода дверей кабины лифта	Июнь, сентябрь.2021	12 494,80
Обустройство придомовой территории	Грунт	13.04.2021	195,00
Замена потолочных плит	Замена потолочных плит	12.08.2021	190,33
Новогоднее украшение домов,ель новогодняя, подарки	Ель новогодняя, подарки	Декабрь 2021	13 000,00

Обустройство помещения для консьержей	Стул	06.09.2021	1 698,00
	ИТОГО		133 401,23

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. - **1 579 764,04 руб.**

Задолженность собственников на 01.01.2022г - **105 821,36 руб.**

Генеральный директор
ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин