



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»  
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126  
Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,  
Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,  
Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: [ukalfa13@mail.ru](mailto:ukalfa13@mail.ru)

**Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений  
по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, д. 13 за 2021 г.**

**Данные МКД:**

Год постройки **2016** г.

Количество этажей – **5**

Общая жилая площадь – **650,7** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – **176,3** кв.м.

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – **65,7** кв.м.

Количество квартир – **16**

Количество нежилых помещений - **1**

**Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер земельного участка – **59:01:4410232:7**

Площадь земельного участка – **994** кв.м.

**Текущий ремонт в 2021 г.**

Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021г	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Перерасход на 01.01.2022 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	119 577,03	64 636,80	55 023,53	197 503,54	-13 289,71
Дополнительный доход: ПАО Ростелеком за 2021 г. – <b>14 130,00 руб.</b>					

Задолженность собственников на 01.01.2022г – **49 207,58 руб.**

## Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	27.01.2021	9 650,00
	Механизированная уборка снега	06.03.2021	8 060,00
	Механизированная уборка снега	29.12.2021	5 456,00
	<b>ВСЕГО</b>		<b>23 166,00</b>
Обустройство детской площадки	Игровой комплекс с монтажом качелей	Сентябрь – октябрь 2021	132 895,93
	Песочница	Сентябрь 2021	4 053,92
	<b>ВСЕГО</b>		<b>136 949,85</b>
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов водопровода и канализации, ГВС	Замена отсечного крана	28.02.2021	600,00
Информационные материалы	Установка таблички «Выгул собак запрещен»	май 2021	939,60
Нанесение дорожной разметки "парковочное место"	Нанесение дорожной разметки "парковочное место"	16.06. 2021	4 751,82
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, отмосток, ограждений, заборов	Доставка - решетка чугунная щелевая (В декабре 2020года услуги по доставке за материалы не включены в расходы)	31.12. 2021г	369,00
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания	Замена кабеля	31.12.2021	1 040,00
Ремонт кровли	Ремонт водосточной системы, частичный ремонт кровли	Сентябрь 2021	13 980,00
Ремонт фасадных окон	Ремонт витража	09.09.2021	14 630,00
Обустройство придомовой территории	Торф	02.06.2021	897,27
Ремонт входных групп	Ремонт входных групп	22.06.2021	180,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>197 503,54</b>

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. – 840,29 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2022г – 49 207,58 руб.

Генеральный директор  
ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин