



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126

Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: ukalfa13@mail.ru

**Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений
по адресу: г. Пермь, ул. Подводников, д. 87 за 2021 г.**

Данные МКД:

Год постройки **2015 г.**

Количество этажей – **3**

Общая жилая площадь – **870,6 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **253,2 кв.м.**

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – **132,7 кв.м.**

Количество квартир – **27**

Количество нежилых помещений - **2**

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – **59:01:4419850:53**

Площадь земельного участка – **1 093 кв.м.**

Текущий ремонт в 2021 г.

Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021 г.	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2022 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	54 792,43	83 868,43	84 606,87	145 608,78	- 6 947,92
Дополнительный доход за 2021 г: ПАО Ростелеком					8 400,00

Задолженность собственников на 01.01.2022 – 52 063,48 руб.

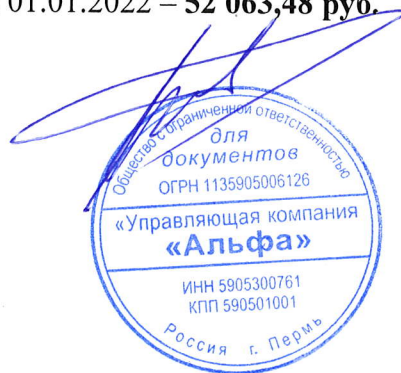
Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	26.01.2021	12 250,00
	Механизированная уборка снега	05.02.2021	11 900,00
	Механизированная уборка снега	12.03.2021	17 100,00
	ВСЕГО		41 250,00
Обустройство детской площадки	Доставка песка	03.06.2021	825,00
Установка, монтаж видеонаблюдения	Установка, монтаж видеонаблюдения	Июнь-июль 2021	56 117,00
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов водопровода и канализации, ГВС	Телеинспекция, прочистка лежанок канализации	Февраль, октябрь.2021	22 000,00
	Замена тройников, кранов, воздухоотводчика	Июнь 2021	3 812,00
	ВСЕГО		25 812,00
Установка, замена и восстановление внутренних систем центрального отопления	Замена участка трубопровода, кранов, фильтра, манометров, воздухоотборного клапана	Июнь 2021	13 560,07
Ремонт входных групп	Коврик резиновый	16.09. 2021	2 230,00
Ремонт подъездов МКД	Коврик ПВХ	31.08. 2021	649,00
Обустройство придомовой территории	Торф	03.06.2021	1 922,71
	Окраска металлического ограждения	Июль 2021	743,00
Ремонт/монтаж домофонной системы	Ремонт/монтаж домофонной системы, электромонтажные работы	22.04. 2021	2 500,00
	ИТОГО		145 608,78

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. – 1 452,08 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2022 – 52 063,48 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин