



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126

Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: ukalfa13@mail.ru

**Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений
по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, д. 11 за 2021г.**

Данные МКД:

Год постройки 2016 г.

Количество этажей – 6

Общая жилая площадь – 1 959,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 414,3 кв.м.

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – 140,7 кв.м.

Количество квартир – 31

Количество нежилых помещений - 4

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 59:01:4410232:6

Площадь земельного участка – 977 кв.м.

Текущий ремонт в 2021 г.

Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2022 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	378 828,11	185 457,00	227 598,62	488 800,32	75 484,79
Дополнительный доход за 2020 г. – 4 320,00 руб. В том числе: ПАО Ростелеком 360руб/мес. – 4 320,00 руб.					

Задолженность собственников на 01.01.2022г – 29 061,18 руб.

Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	27.01.2021	10 400,00
	Механизированная уборка снега	06.03.2021	23 140,00
	Механизированная уборка снега	29.12.2021	15 594,00
	ВСЕГО		49 134,00
Обустройство детской площадки	Игровой комплекс с монтажем качелей	Сентябрь – октябрь 2021	378 149,07
	Песочница	Сентябрь 2021	11 538,08
	ВСЕГО		389 687,15
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов водопровода и канализации, ГВС	Замена ОДПУ ХВС	23.12.2021	10 000,00
	Установка автоматического воздухоотводчика	Май 2021	2 490,25
	ВСЕГО		12 490,25
Информационные материалы	Установка таблички «Выгул собак запрещен»	май 2021	977,74
Нанесение дорожной разметки "парковочное место"	Нанесение дорожной разметки "парковочное место"	16.06. 2021	13 640,18
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, отмосток, ограждений, заборов	Доставка - решетка чугунная щелевая (В декабре 2020года услуги по доставке за материалы не включены в расходы)	31.12. 2021г	3 032,00
Ремонт кровли	Ремонт водосточной системы, мансардных окон	Сентябрь 2021	19 839,00
	ИТОГО		488 800,32

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. - 79 804,79 руб.
Задолженность собственников на 01.01.2022г – 29 061,18 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин