



**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»
(ООО «УК «Альфа»)**

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126
Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,
Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,
Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: ukalfa13@mail.ru

**Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений
по адресу: г. Пермь, ул. Мира, д. 100 за 2021 г.**

Данные МКД:

Год постройки **2020 г.**

Количество этажей – **17**

Общая жилая площадь – **5 732,50** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – **2 869,0** кв.м.

Общая площадь паркинга – **964,90** кв.м.

Площадь м/мест – **478,80** кв.м

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – **1692,2** кв.м.

Количество квартир – **100**

Количество нежилых помещений – **27**

Количество м/мест - **36**

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка –59:01:4410845:2305

Площадь земельного участка –2 847,0кв.м.

Текущий ремонт в 2021 г.

Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2022 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	0	407 398,09	346 172,63	149 659,63	257 738,46
Дополнительный доход: АО Холдинг Эр-Телеком 7 000,00					7 000,00

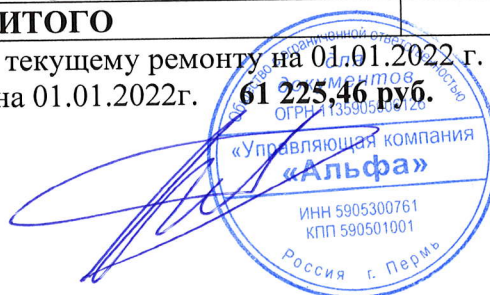
Задолженность собственников на 01.01.2022г. **61 225,46 руб.**

Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	16.03.2021	13 400,00
	Механизированная уборка снега	22.12.2021	12 900,00
	ВСЕГО		26 300,00
Обустройство детской площадки	Мелкий ремонт	06.09.2021	430,00
Вывоз строительного мусора	Транспортные услуги по вывозу мусора	Май-август 2021	53 900,00
Информационные материалы	Наклейки «Вызов консьержа», «Консьерж», «Не курить»	Май, август 2021	1 369,60
Ремонт входных групп	Коврик резиновый с ворсом	01.10. 2021	537,20
Ремонт фасада	Облицовка керамогранитом	22.06. 2021г	3 054,00
Ремонт фасадных окон	Обрамление окон и устройство примыканий	22.06. 2021	23 910,00
Ремонт подъездов МКД	Замена потолочной плитки	Август 2021	497,33
Ремонт калиток / ворот	Мелкий ремонт калитки	Июнь 2021	443,50
Обустройство придомовой территории	Озеленение стилобата	Август, октябрь 2021	4 008,00
Новогоднее украшение домов, ель новогодняя, подарки	Ель королевская с шишками	20.12.2021	6 990,00
Шлагбаум/текущий ремонт	Диагностика и ремонт шлагбаума	Октябрь 2021	12 330,00
Установка, восстановление и замена элементов и частей элементов специальных технических устройств	Мелкий ремонт секционных ворот	Март, август 2021	5 000,00
Обустройство помещения для консьержей	Кресло-кровать, тепловентилятор. Чайник, микроволновая печь	Февраль 2021	10 890,00
	ИТОГО		149 659,63

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. - 264 738,46 руб.
 Задолженность собственников на 01.01.2022г. **61 225,46 руб.**

Генеральный директор
 ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин