



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»  
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126  
Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,  
Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,  
Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: [ukalfa13@mail.ru](mailto:ukalfa13@mail.ru)

**Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений  
по адресу: г. Пермь, ул. Карпинского, д. 49а за 2021 г.**

**Данные МКД:**

Год постройки **2020 г.**

Количество этажей – **21**

Общая жилая площадь – **15 002,90** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – **1 400,1** кв.м.

Общая площадь паркинга – **2 688,80** кв.м.

Площадь м/мест – **1 316,7** кв.м

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – **3 632,1** кв.м.

Количество квартир – **321**

Количество нежилых помещений – **33**

Количество м/мест - **99**

**Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер земельного участка – 59:01:4410601:2170

Площадь земельного участка – 6 105,0 кв.м.

**Текущий ремонт в 2021 г.**

Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2022 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	0	733 322,33	679 313,28	230 042,80	503 279,53
м/места	0	58 707,99	32 340,42	542,00	58 165,99
ИТОГО	0	792 030,32	711 653,70	230 584,80	561 445,52
Дополнительный доход: АО Холдинг Эр-Телеком					14 000,00

Задолженность собственников на 01.01.2022г. **80 376,62** руб.

## Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Вывоз снега	Механизованная уборка снега	14.03.2021	33 400,00
	Механизованная уборка снега	08.12.2021	16 300,00
	Механизованная уборка снега	24.12.2021	29 700,00
	<b>ВСЕГО</b>		<b>79 400,00</b>
Обустройство детской площадки	Мелкий ремонт	Май, август 2021	1 510,00
Вывоз строительного мусора	Транспортные услуги по вывозу мусора	Май-август 2021	92 100,00
Информационные материалы	Наклейки «Вызов консьержа», «Консьерж»,	28.05. 2021	962,40
Ремонт системы вентиляции	Ремонт системы вентиляции	20.12. 2021	500,00
Ремонт дверей	Установки ручки	05.07. 2021г	160,00
Ремонт кровли	Замена замка для противопожарных дверей	30.11.2021г	400,00
Ремонт водоочистного оборудования	Ремонт водоочистного оборудования	25.06. 2021	7 760,00
Ремонт подъездов МКД	Замена потолочной плитки	20.12. 2021	1 270,08
Ремонт калиток / ворот	Диагностика и ремонт секционных ворот	Июнь-август 2021	12 700,00
Обустройство придомовой территории	Мелкий ремонт	Июль 2021	136,32
Шлагбаум/текущий ремонт	Диагностика и ремонт шлагбаума	02.08.2021	1 500,00
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов водопровода и канализации, ГВС	Замена гибкой подводки	23.12. 2021	245,00
	Телеинспекция системы канализации	31.12.2021	4 500,00
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания	Замена прожектора	Сентябрь 2021	6 258,00

<b>Ремонт подземных паркингов</b>	Замена ручки	06.09.2021	542,00
<b>Обустройство помещения для консьержей</b>	Кресло-кровать 2 шт., тумба 2шт, тепловентилятор 1шт., чайник 2шт., микроволновая печь 1 шт.	Февраль 2021	20 641,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>230 584,80</b>

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. - **575 445,52 руб.**

Задолженность собственников на 01.01.2022г. **80 376,62 руб.**

Генеральный директор  
ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин