



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126

Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: ukalfa13@mail.ru

Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений по адресу: г. Пермь, ул. Капитана Гастелло, д. 7 за 2021 г.

Данные МКД:

Год постройки **2018 г.**

Количество этажей – **10**

Общая жилая площадь – **2 468,6 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **211,9 кв.м.**

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – **394,1 кв.м.**

Количество квартир – **62**

Количество нежилых помещений - **3**

Сведение о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – **59:01:4410593:77**

Площадь земельного участка – **1 458 кв.м.**

Текущий ремонт в 2021 г.

Наименование	Остаток на 01.01.2021г	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток (перерасход) на 01.10.2022 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий (2,06), внутридомового инженерного оборудования (1,63),	-63 061,22	154 018,44	159 644,65	139 259,47	-48 302,25
Дополнительный доход: ООО Ростелеком 800 руб./м – 9600,00 ООО РОСА 1500 руб./м– 18 000,00 АО ЭР-ТелекомХолдинг -1000р/м – 12 000,00 ООО агентство «КОФЕ» от 16.04.2021г 450руб./м – 3825,00					43 425,00
ИТОГО перерасход					-4 877,25

Задолженность собственников по текущему ремонту на 01.01.2022г. – **26 306,43руб.**

Задолженность по целевым взносам за установку системы видеонаблюдения на 01.01.2022г – **3 837,46 руб.**

Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	27.01.2021	10 400,00
	Механизированная уборка снега	06.03.2021	28 200,00
	Механизированная уборка снега	23.12.2021	12 900,00
	ВСЕГО		51 500,00
Обустройство детской площадки	Песок	03.06.2021	1 650,00
	Мелкий ремонт	Июнь, август 2021	672,50
	ВСЕГО		2 322,50
Ремонт лифта	Установка зеркала в кабине лифта	13.04.2021	2 500,00
	Замена кнопки вызова лифта	Май, октябрь 2021	6 901,21
	ВСЕГО		9 401,21
Прочистка вентканалов	Видеоинспекция вентканалов кв.34	Июнь, июль 2021	2 500,00
	Прочистка вентканалов кв.34	Июнь, июль 2021	7 500,00
	ВСЕГО		10 000,00
Восстановление работоспособности отдельных элементов водопроводов и канализации ГВС	Замена циркуляционных насосов	Октябрь, декабрь 2021	15 716,00
	Шланг гибкий	Май 2021	385,00
	Люк металлический	Декабрь 2021	339,00
	ВСЕГО		16 440,00
Таблички, стенды	Информационный стенд (мусорокамера)	18.02.2021	319,80
	Табличка «видеонаблюдение»	28.05.2021	2 100,00
	Таблички	Сентябрь, ноябрь 2021	3 539,40
	ВСЕГО		5 959,20
Ремонт входных групп Ремонт дверей	Замена ручек	Июнь 2021	570,06
	Замена ручек	Сентябрь 2021	542,00
Ремонт подъездов МКД	Монтаж плитки (плинтус)	Ноябрь 2021	974,50
Обустройство придомовой территории	Бетонная полусфера	12.11.2021	2 300,00
Новогоднее украшение домов, ель новогодняя, подарки	Ель королевская с шишками	20.12.2021	2 490,00
Установка, монтаж видеонаблюдения	Установка, монтаж видеонаблюдения	25.03.2021	33 650,00
Установка, замена и восстановление работоспособности	Материалы: Светильник	Сентябрь 2021	2 310,00
	Материалы: Контактор 220В 9А	Март 2021	800,00

электроснабжения здания			
ИТОГО			139 259,47

Перерасход денежных средств по текущему ремонту на **01.01.2022 г. - 4 877,25 руб.**

Задолженность собственников по текущему ремонту на 01.01.2022г. – **26 306,43руб.**

Задолженность по целевым взносам за установку системы видеонаблюдения на 01.01.2022г
3 837,46 руб.

Генеральный директор



В.О. Ширкалин