



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126
Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,
Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,
Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: ukalfa13@mail.ru

**Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений
по адресу: г. Пермь, ул. Олега Кошевого, д. 27 за 2021 г.**

Данные МКД:

Год постройки **2018 г.**

Количество этажей – **5**

Общая жилая площадь – **1 373,9** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – **317,0** кв.м.

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы,
коридоры и т.д.) – **248,5** кв.м.

Количество квартир – **43**

Количество нежилых помещений - **1**

Сведение о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – **59:01:4410694:1**

Площадь земельного участка – **1 200** кв.м.

Текущий ремонт в 2021 г.

Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021 г.	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2022 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	201 644,80	124 665,93	130 976,74	300 829,82	25 480,91
Дополнительный доход за 2021 г.: ПАО Ростелеком 120 руб/мес					1 440,00
ИТОГО					26 920,91

Задолженность собственников на 01.01.2022г. – 16 816,20

Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	26.01.2021	12 250,00
	Механизированная уборка снега	13.03.2021	11 150,00
	Механизированная уборка снега	27.12.2021	6 450,00
	ВСЕГО		29 850,00
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, отмосток, ограждений, заборов	Услуги по допуску/надзору к производству работ в охранной зоне	05.10.2021	17 926,74
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания	Замена прожектора уличного освещения	апрель 2021	7 323,00
	Замена светильников	Апрель, июнь 2021	6 690,00
	ВСЕГО		14 013,00
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов водопровода и канализации, ГВС	Установка системы защиты "от сухого хода" насоса циркуляции ГВС	29.06.2021	7 900,00
Установка, замена и восстановление внутренних систем центрального отопления	Материалы: манометр, краны, труба, электроды и т.д.	Июнь 2021	4 490,08
Установка, ремонт перилл, лавочек, ограждений, пандуса, бетонные полусферы	Изготовление и установление металлического забора и калитки	22.10.2021	226 650,00
	ИТОГО		300 829,82

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. 26 920,91 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2022г. – 16 816,20 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин