



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126
Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,
Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,
Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: ukalfa13@mail.ru

**Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений
по адресу: г. Пермь, ул. Подводников, д. 94 за 2021 г.**

Данные МКД:

Год постройки **2013 г.**

Количество этажей – **3**

Общая жилая площадь – **1 214,3** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – **425,3** кв.м.

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы,
коридоры и т.д.) – **118,4** кв.м.

Количество квартир – **21**

Количество нежилых помещений - **5**

Сведение о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – **59:01:4410692:29**

Площадь земельного участка – **1 357** кв.м.

Текущий ремонт в 2021 г.

Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021 г.	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2022 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	175 079,67	122 970,60	131 062,84	67 740,68	230 309,59

Задолженность собственников 24 320,39 рублей

Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	10.03.2021	3 350,00
	Механизированная уборка снега	12.03.2021	6 700,00
	Механизированная уборка снега	27.12.2021	11 200,00
	ВСЕГО		21 250,00
Обустройство детской площадки	Доставка песка	03.06.2021	825,00
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания	Замена светильников	05.07. 2021	130,00
	Замена прожектора	31.12.2021	1 800,00
	ВСЕГО		1 930,00
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов водопровода и канализации, ГВС	Прочистка трубопровода канализации гидро-динамической промывкой	31.08.2021	4 500,00
	Замена полотенцесушителя	31.07.2021	2 000,00
	Прочистка трубопровода канализации	26.01.2021	6 000,00
	ВСЕГО		12 500,00
Установка, замена и восстановление внутренних систем центрального отопления	Материалы: манометр, краны, труба, электроды, фильтры и т.д.	Июнь 2021	4 883,06
Ремонт входных групп	Материалы	31.08. 2021	107,22
Обустройство придомовой территории	Покраска скамеек	Июль 2021	510,40
Шлагбаум/текущий ремонт	Монтаж и ремонт шлагбаума	Май-июнь 2021	25 735,00
	ИТОГО		67 740,68

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. - 230 309,59 руб.
Задолженность собственников 24 320,39 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин