



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126

Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: ukalfa13@mail.ru

**Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений
по адресу: г. Пермь, ул. Лизы Чайкиной, д. 22 за 2021г.**

Данные МКД:

Год постройки **2012 г.**

Количество этажей – **4**

Общая жилая площадь – **1 004,80** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – **316,90** кв.м.

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – **87,6** кв.м.

Кол-во квартир – **16**

Кол-во нежилых помещений - **4**

Сведение о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – **59:01:4410694:22**

Площадь земельного участка – **944** кв.м.

Текущий ремонт в 2021 г.

Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2022 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	171 932,93	103 251,36	100 353,44	217 808,59	57 375,70

Задолженность собственников **39 341,77руб.**

Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	26.01.2021	5 200,00
	Механизированная уборка снега	13.03.2021	5 950,00
	Механизированная уборка снега	27.12.2021	5 600,00
	ВСЕГО		16 750,00
Обустройство детской площадки	Доставка песка	03.06.2021	825,00
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов водопровода и канализации, ГВС	Замена отсечного крана	30.09.2021	718,00
	Замена фильтра	30.09.2021	720,00
	ВСЕГО		1 438,00
Установка, замена и восстановление внутренних систем центрального отопления	Материалы: манометр, краны, труба, электроды, фильтры и т.д.	Июнь 2021	5 567,07
Ремонт подъездов МКД	Материалы: коврик резиновый	12.08. 2021	598,00
Окраска газовой трубы	Материалы для покраски газовой трубы	Июль 2021	1 105,80
Обустройство придомовой территории	Торф	03.06.2021	1 922,72
Ремонт фасадных окон	Ремонт фасадных окон	Июль-август 2021	189 602,00
	ИТОГО		217 808,59

Остаток денежных средств по текущему ремонту на **01.01.2022 г. - 57 375,70 руб.**
Задолженность собственников **39 341,77 руб.**

Генеральный директор
ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин