

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126
Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,
Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,
Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: ukalfa13@mail.ru

**Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений
по адресу: г. Пермь, ул. Подводников, д. 96 за 2021 г.**

Данные МКД:

Год постройки **2013 г.**

Количество этажей – **3**

Общая жилая площадь – **1 101,7 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **414,1 кв.м.**

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – **97 кв.м.**

Количество квартир – **24**

Количество нежилых помещений - **4**

Сведение о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – **59:01:4410692:117**

Площадь земельного участка – **892 кв.м.**

Текущий ремонт в 2021 г.

Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021 г.	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2022 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	35 744,78	98 223,84	109 578,17	126 284,83	7 683,79
Дополнительный доход за 2021 г. : АО ЭР-ТЕЛЕКОМ Холдинг 240,00 руб/мес. – 2 880,00 руб.					2 880,00

Задолженность собственников на 01.01.2022г. – 12 455,53 руб.

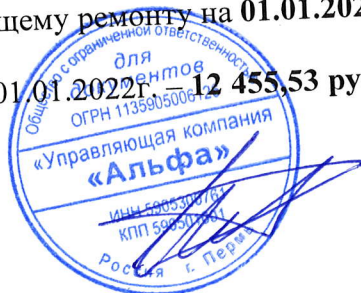
Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	25.01.2021	7 800,00
	Механизированная уборка снега	12.03.2021	10 400,00
	Механизированная уборка снега	27.12.2021	11 200,00
	ВСЕГО		29 400,00
Обустройство помещений уборочного инвентаря, колясочных, кладовых	Обустройство помещений уборочного инвентаря, колясочных, кладовых	17.09.2021	720,00
Установка, замена и восстановление внутренних систем центрального отопления	Материалы: манометр, краны, труба, электроды и т.д.	Июнь 2021	4 883,06
Ремонт входных групп	Коврик травка	12.12. 2021	1 305,00
Ремонт отмостки и цоколя	Ремонт отмостки и цоколя	19.10. 2021г	80 942,50
Ремонт и диагностика оборудования ИТП	Блок питания для тепловычислителя	28.02. 2021	2 600,00
Обустройство придомовой территории	Окраска скамеек	Июль .2021	301,27
	Замена уличной урны	13.10.2021	2 220,00
	Установка поливочной системы	22.06.2021	2 901,00
	Инвентарь (грабли веерные, лопата снеговая)	Июнь, декабрь 2021	501,00
	ВСЕГО		5 923,27
Ремонт подъездов МКД	Окраска металлической конструкции крыльца	12.08.2021	511,00
	ИТОГО		126 284,83

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. – 10 563,79 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2022г. – 12 455,53 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин