



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126

Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: ukalfa13@mail.ru

**Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений
по адресу: г. Пермь, ул. Шахтерская, д. 26 за 2021 г.**

Данные МКД:

Год постройки **2016 г.**

Количество этажей – **5**

Общая жилая площадь – **1 734,5 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **414,7 кв.м.**

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – **295,9 кв.м.**

Количество квартир – **56**

Количество нежилых помещений - **10**

Сведение о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – **59:01:4410692:150**

Площадь земельного участка – **1 456 кв.м.**

Текущий ремонт в 2021 г.

Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2021 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	174 839,67	161 199,60	201 979,40	106 016,41	230 022,86
Дополнительный доход за 2021 г. – 12 840,00 руб. В том числе: ПАО Ростелеком – 6 120,00 руб. АО Эр-Телеком Холдинг – 6 720,00 руб.					

Задолженность собственников на 01.01.2022г. **47 626,93 руб.**

Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	28.01.2021	28 200,00
	Механизированная уборка снега	10.03.2021	13 400,00
	Механизированная уборка снега	12.03.2021	7 400,00
	Механизированная уборка снега	25.12.2021	16 800,00
	ВСЕГО		65 800,00
Обустройство детской площадки	Доставка песка	03.06.2021	825,00
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания	Замена контактора 220В, 9А	март 2021	800,00
	Замена прожектора	30.04.2021	8582,00
	Замена светильника	30.06.2021	1 365,00
	ВСЕГО		10 747,00
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов водопровода и канализации, ГВС	Замена отсечных кранов ХГВС	Февраль - июнь.2021	9 631,15
	Ремонт насоса канализации (сололифт)	31.12.2021	1 800,00
	ВСЕГО		11 431,15
Установка, замена и восстановление внутренних систем центрального отопления	Материалы: манометр, краны, труба, электроды и т.д.	Июнь 2021	4 580,06
Ремонт водосточной системы	Ремонт ливневой системы	24.09. 2021	1 216,00
Ремонт/монтаж домофонной системы	Ремонт домофонной системы – электромонтажные работы	07.07. 2021	2 000,00
Обустройство придомовой территории	Урна уличная	22.09.2021	1 220,00
	Установка и демонтаж ели	19.12.2021	7 000,00
	ВСЕГО		8 220,00
Ремонт входных групп	Мелкий ремонт тамбура	Сентябрь - ноябрь 2021	660,00
	Коврик резиновый 80*120см	01.10.2021	537,20
	ВСЕГО		1 197,20
	ИТОГО		106 016,41

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. – 242 862,86 руб.
Задолженность собственников на 01.01.2022г. 47 626,93 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин