



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа»  
(ООО «УК «Альфа»)

ИНН 5905300761 КПП 590501001 ОГРН 1135905006126

Юридический адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Почтовый адрес: 614095 г. Пермь, ул. Левченко, 13,

Тел. 240-40-88, 8-982-259-21-98 e-mail: [ukalfa13@mail.ru](mailto:ukalfa13@mail.ru)

**Отчет ООО «УК «Альфа» перед собственниками жилых и нежилых помещений  
по адресу: г. Пермь, ул. Олега Кошевого, д. 29 за 2021 г.**

**Данные МКД:**

Год постройки **2012 г.**

Количество этажей – **5**

Общая жилая площадь – **1 671,3** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – **415,1** кв.м.

Площадь помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) – **171,2** кв.м.

Количество квартир – **32**

Количество нежилых помещений - **6**

**Сведение о земельном участке:**

Кадастровый номер земельного участка – **59:01:4410695:5**

Площадь земельного участка – **1 199,9** кв.м.

**Текущий ремонт в 2021 г.**

Текущий ремонт:	Остаток на 01.01.2021	Начислено (по тарифу)	Оплачено	Затрачено	Остаток на 01.01.2021 г.
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования	269 265,20	203 184,24	219 626,60	238 527,16	233 922,28

Задолженность собственников на 01.01.2022г 31 406,08 руб.

## Виды выполненных работ в 2021 г:

Наименование	Вид работ	Дата работ	Сумма
Замена , установка доводчика	Доводчик дверной	31.08.2021	1 034,00
Вывоз снега	Механизированная уборка снега	28.01.2021	10 400,00
	Механизированная уборка снега	25.03.2021	26 000,00
	Механизированная уборка снега	27.12.2021	6 450,00
	<b>ВСЕГО</b>		<b>42 850,00</b>
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания	Замена выключателя, светильников	Март, сентябрь 2021	13 110,00
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов водопровода и канализации, ГВС	Замена циркуляционного насоса	Ноябрь 2021	10 470,00
Установка, замена и восстановление внутренних систем центрального отопления	Материалы: манометр, краны, радиатор и т.д.	Февраль, июнь 2021	7 755,60
Ремонт входных групп	Материалы	сентябрь 2021	50,85
Ремонт дверей	Материалы	Декабрь 2021	840,18
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, отмосток, ограждений, заборов	Материалы	21.09.2021	108,00
	Материалы	Сентябрь 2021	1 920,00
Ремонт подъездов МКД	Материалы	Август .2021	413,00
Ремонт фасада	Материалы	Сентябрь 2021	3 125,53
Ремонт фасадных окон	Ремонт витражей	Август-октябрь 2021	152 850,00
Ремонт/монтаж домофонной системы	Электромонтажные работы	Июль 2021	4 000,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>238 527,16</b>

Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. -**233 922,28 руб.**  
Задолженность собственников на 01.01.2022г. - **31 406,08 руб.**

Генеральный директор  
ООО «УК «Альфа»



В.О. Ширкалин